

Vesturbæjarblaðið

Dreift frítt í öll hús í póstnúmer 101 og 107

Erum einnig á visir.is

FEBRÚAR 2022



2. tbl. 25. árg.

OPIÐ
8-24
ALLA DAGA
Á EIDISTORGI
HAGKAUP
Skammtilegast að versla



Nýbyggingar á Héðinsreit

Á Héðinsreit sem kenndur við Héðinshús við Seljaveg er eitt stærsta byggingasvæði íbúðabygginga í Vesturhluta Reykjavíkur. Í upphafi þessa árs eru tæplega 2.700 íbúðir í byggingu í borginni. Miðað við tveggja ára byggingartíma má því ætla að 1.350 nýjar íbúðir komi á markað árlega á næstu tvö árin. Hér má sjá nýbyggingar á Héðinsreit í vetrarrikinu sem hefur ríkt að undanförunu.



Betri laun



VIRTUS

Bókhald | Laun | Ráðgjöf
virtus.is

- bls. 4-5
Viðtal við
Dag B. Eggertsson
borgarstjóra

Velkomin á Grandann

Nú sækjum við og skilum bílnum



AFGREIÐSLUTIMI
mán. – fös. kl. 8–16:30



Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík Sími 570 9090 • www.frumherji.is

Góð þjónusta – Hagstætt verð

Afgreiðslutími:
Virka daga: kl. 9-18
Laugardaga: kl. 10-17

Reykjavíkur  Apótek

Seljavegur 2 | Sími: 511-3340 | Fax: 511-3341 | www.reyap.is | reyap@reyap.is

Í gamla Héðinshúsinu, Seljavegi 2



Melabúðin
Þín verslun

Allt fyrir sprengidaginn...

SALTKJÖT

- beint úr tunnunum
léttsaltað á gamla mátann

✓ Kjötið okkar
klikkar ekki

Vesturbæjarblaðið

Útgefandi: Borgarblöð ehf.

Eiðistorgi 13-15 • 172 Seltjarnarnes • Pósthólf 171

Ritstjóri: Þórður Ingimarsson • Sími: 893 5904

Netfang: thordingimars@gmail.com

Auglýsingasími: 511 1188 • 552 1953 • 895 8298

Heimasíða: borgarblod.is

Netfang: borgarblod@simnet.is

Framkvæmda- og auglýsingastjóri: Kristján Jóhannsson

Umbrot: Valur Kristjánsson

Prentun: Landsprent ehf.

Dreifing: Póstdreifing ehf.

2. tbl. 25. árgangur

Vesturbæjarblaðinu er dreift í hvert hús í pósthólum 107, 102 og 101.

Fjölnotahús KR skorar hátt

- spennandi deiliskipulag svæðisins



Þannig mun KR svæðið líta út séð frá Kaplaskjólsvégi að framkvæmdum loknum.

Tillaga um endurskoðað deiliskipulag KR svæðisins í Vesturbænum hefur verið í vinnslu í talsverðan tíma og er nú komin í auglýsingu. Hún fellur vel að áherslum aðalskipulags, skapar möguleika á þéttingu byggðar og þar með sterkari grundvöll fyrir enn meiri þjónustu í hverfinu. Pawel Bartoszek formaður skipulags- og samgönguráðs segir að fjölnotahúsið sem liggur fyrir miðju svæðinu skori hátt í forgangsröðunavinnu ÍBR og Reykjavíkurborgar og muni bæta mjög æfingaaðstöðu fyrir iðkendur á öllum aldri.

Í breyttu aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er hluti KR svæðisins skilgreindur fyrir íbúðarbyggð, verslun og þjónustu. Meginmarkmiðið þess er að efla Vesturbæinn sem sjálfbært hverfi og að tryggja aukið framboð íbúðarhúsnæðis samanber Húsnæðisáætlun Reykjavíkur. Deiliskipulagssvæðið KR afmarkast af Flyðrugranda í norðaustri, Kaplaskjólsvégi í suðaustri, Frostaskjól í suðvestri og

íbúðarbyggð við Fjöru- og Boðagrandu í norðvestri. Umrætt svæði verður breytt úr hreinu íþróttasvæði í svæði með íbúðir og þjónustu á jaðrinum en það eykur fjölbreytni.

Eldra fjarlæggt og byggt nýtt

Þá er gert ráð fyrir fjölnota íþróttahúsi um miðbik svæðisins. Þar er m.a. gert ráð fyrir að eldra íþróttahús verði fjarlæggt og byggt nýtt. Tengibygging er hugsuð fyrir búningsherbergi, félagsaðstöðu o.fl. Gert ráð fyrir skrifstofum félagsins og annarri starfsemi til dæmis tónlistarskóla. Nýr aðalkeppnisvöllur verður byggður. Vallarstæðinu snúið 90° miðað við núverandi völl, með áhorfendastúkum fyrir um 3.500 áhorfendur á tvær hliðar. Við Flyðrugranda og Kaplaskjólsvég verða byggingar fyrir þjónustu, bílastæði og íbúðir á sér lóð. Heildarstærð nýbygginga verður um 51.060 fermetrar.

Íslenskt-víetnamskt fjölskyldufyrirtæki keypti Herkatalann



Herkatalinn við Kirkjustræti.

Íslenskt-víetnamskt fjölskyldufyrirtæki hefur keypt Herkatalann svokallaða við Kirkjustræti 2 og hyggst reka þar hótél og veitingastað. Húsið verður endurnýjað í samræmi við nútímakröfur en haldið í upprunalegt útlit og skipulag. Frá þessu er greint í tilkynningu frá fyrirtækjasöluinni Suðurverri.

Herkatalinn rúmar 53 gistiherbergi auk stuðningsrýma. Gert sé ráð fyrir að efri hæðir Kirkjustrætis 2

eða Herkatalans hýsi áfram almennan gistirekstur en á jarðhæð verði móttaka og veitingasala ásamt því sem veislusalurinn verði notaður undir veitingastarfsemi, viðburði og þjónustu. Í kjallara er aðaleldhús auk stuðningsrýma. Hjálpræðisherinn seldi Herkatalann árið 2016 á um 640 milljónir króna. Húsið hefur skipt um eigendur en seljandi þess nú var Kastali fasteignafélag sem er í eigu sjóðs í rekstri hjá GAMMA.

Hátækni og hugverk

Langi hvíldi atvinnulíf Íslendinga á einni atvinnugrein. Sjósókn. Afsláttur í höfnun á Bretlandi og í Þýskalandi voru undirstaða gjaldeyrisöflunar landsmanna. Síðar var farið að selja fisk víðar. Með tilkomu hraðfyrstingar urðu til markaðir vestanhafs og Austur Evrópa og einkum Rússland keyptu afurðir uppsjávarfiska. Nú skila sjávarafurðir um 16% af verðmætasköpun þjóðarinnar.

Á sjöunda tug liðinnar aldar voru landsmenn búnir að uppgötva að orka fallvatnanna gæti orðið undirstaða nýrrar framleiðslu og atvinnu. Finna varð kaupanda að orku sem auðvelt væri að virkja. Þá var lagt út í að byggja stóriðju. Íslendingar höfðu ekki getu til þess sjálfir og semja varð við erlend aðila um þær framkvæmdir.

Fyrst varð álverið Straumsvík til. Svo liðu mörg ár. Þá kom járnblendil til og álver á Grundartanga og síðast á Reyðarfirði. Stóriðjan leggur nú einnig til um 16% verðmætasköpunarinnar.

Á þessari öld braust ný atvinnugrein til vaxtar og viðgangs. Árið 2009 voru tekjur ferðaþjónustunnar um 20% af verðmætasköpun atvinnulífsins hér á landi og voru orðnar 35% af henni áratug síðar. Margir sáu fyrir sér nýja framtíð.

Ferðaþjónustan hefur þó ókosti. Hún er að hluta lágláunatvinnuvegur. Auk þess er hún fallvölt. Kemur og fer eins og uppsjávarfiskurinn sem syndir öðru hvoru að ströndum landsins.

Ýmislegt hefur dunið á henni að undanförunu. Eldgos hafa heft flugumferð. Vandil flugrekstraraðila borið að höndum og síðast en ekki síst heimsfaraldur kenndur við kórónaveiru sem stöðvaði nánast öll ferðalög um lengri tíma.

Landsmenn verða að horfa til fleiri meginstoða í atvinnulífinu. Sérstaklega starfssviðs sem skapað getur mikil verðmæti – jafnvel á skömmum tíma. Um er að ræða hátækni- og hugverkaiðnað. Vesturbærinn er mikilvægt svæði þess. Má nefna Vatnsmýrina, Örfirisey og Eiðistorg á Seltjarnarnesi sem dæmi.

HÚSAVIÐGERÐIR.IS

ALHLIÐA MÚR- OG STEYPUVIÐGERÐIR

Hafðu samband
Við skoðum og gerum tilboð!

www.husavidgerdir.is/hafa-samband
info@husavidgerdir.is - Sími 565-7070



Finndu okkur á
Facebook



Öruggara spjall

Í öruggu netspjalli á islandsbanki.is getur þú auðkennt þig með rafrænum skilríkjum og sinnt öllum almennum bankaviðskiptum á einfaldan hátt.

Góð þjónusta breytir öllu

